

86. Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 252 „Nahversorgung Dernekamp“

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem.
§ 3 Abs. 1 BauGB**

VBP „Nahversorgung Dernekamp“ & 86. Änderung FNP

Lage des Geltungsbereichs

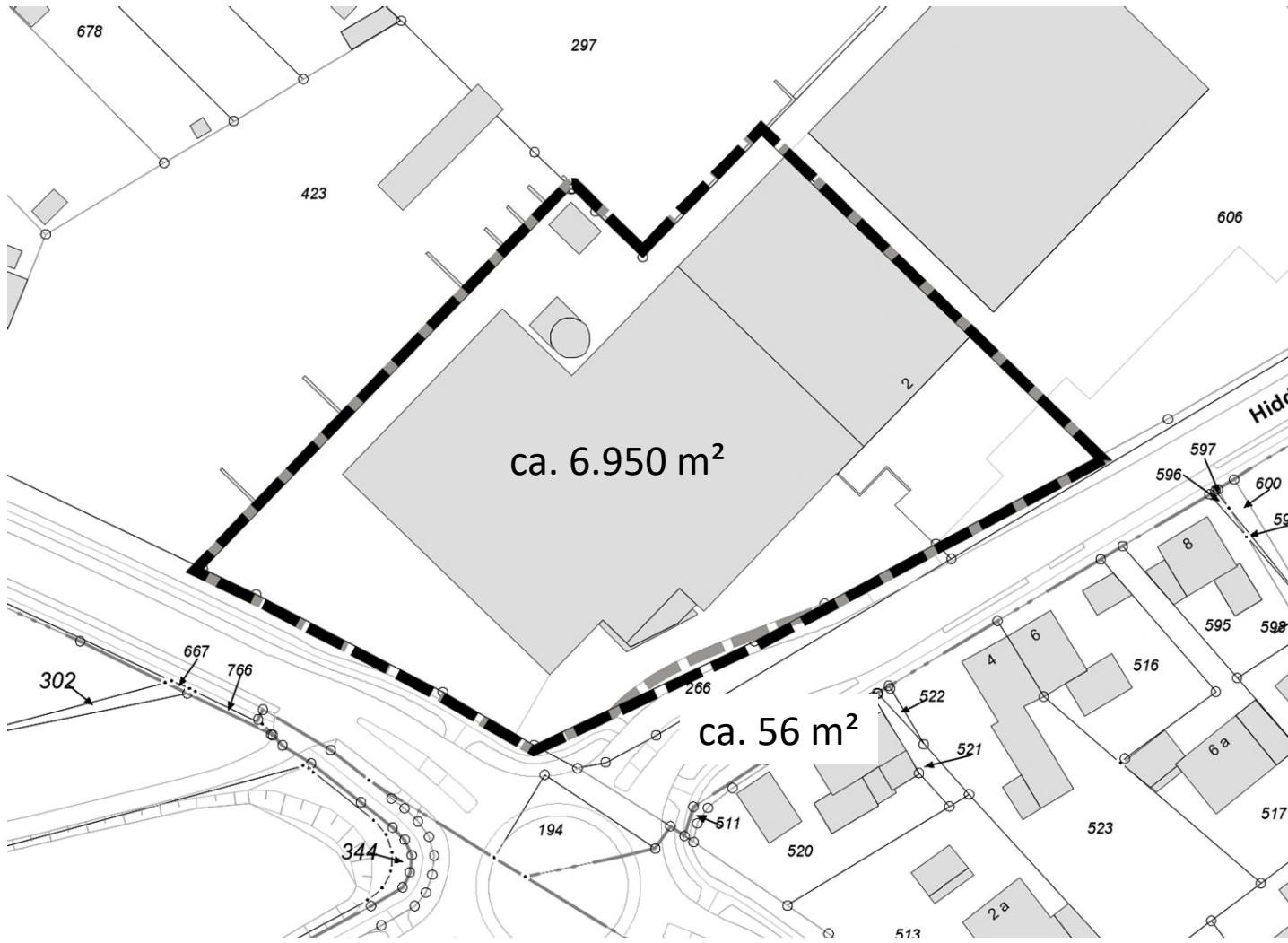


Lage im Dernekamp



VBP „Nahversorgung Dernekamp“ & 86. Änderung FNP

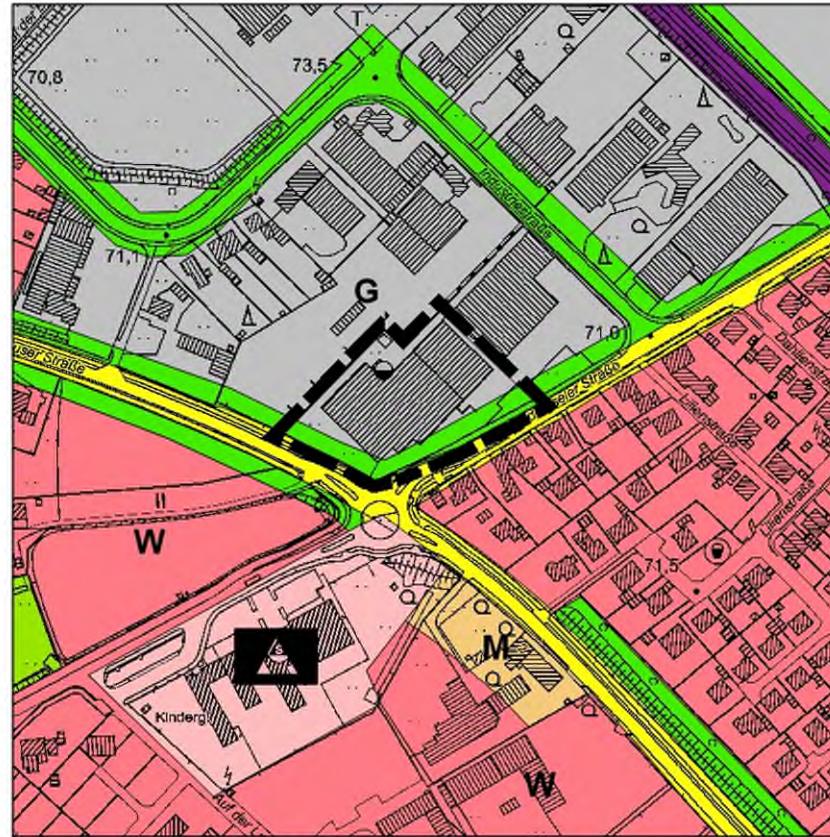
Abgrenzung Geltungsbereich



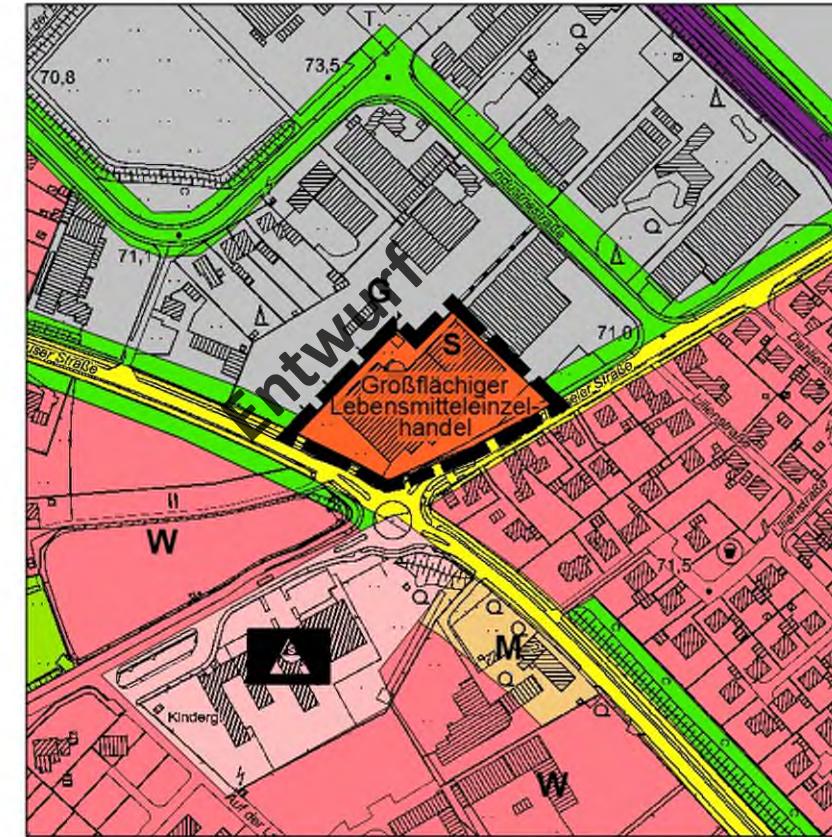
VBP „Nahversorgung Dernekamp“ & 86. Änderung FNP

Inhalt der 86. Änderung des Flächennutzungsplanes

Alte Darstellung:



Neue Darstellung:



- S Sonderbaufläche für großflächigen Lebensmitteleinzelhandel
- G Gewerbliche Bauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- W Wohnbauflächen
- II Flächen für den Gemeinbedarf
- I Grünflächen
- V Straßenverkehrsflächen
- L Flächen für die Landwirtschaft
- N Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Grenze des Geltungsbereiches



Projektvorstellung, Wer ist **NORMA** ?



Das Unternehmen

- Gründung 1921, in Fürth
- **1.450 Filialen** in Deutschland, Frankreich, Tschechien und Österreich
- 16 Niederlassungen
- Seit 2012 Firmierung als Stiftung

Das Sortiment

- Discount-orientiertes Sortiment mit rund **1.500 Artikeln** des täglichen Bedarfs
- Listung regional produzierter Artikel
- Ausgewogener Mix aus NORMA-Eigenmarken und Markenartikeln
- Ausgezeichnete **Spitzenadresse für BIO** durch unsere Eigenmarke Bio-Sonne
- Wöchentlich wechselnde Aktionsangebote im Food- und Non-Food-Bereich
- Fairtrade

Die Filiale

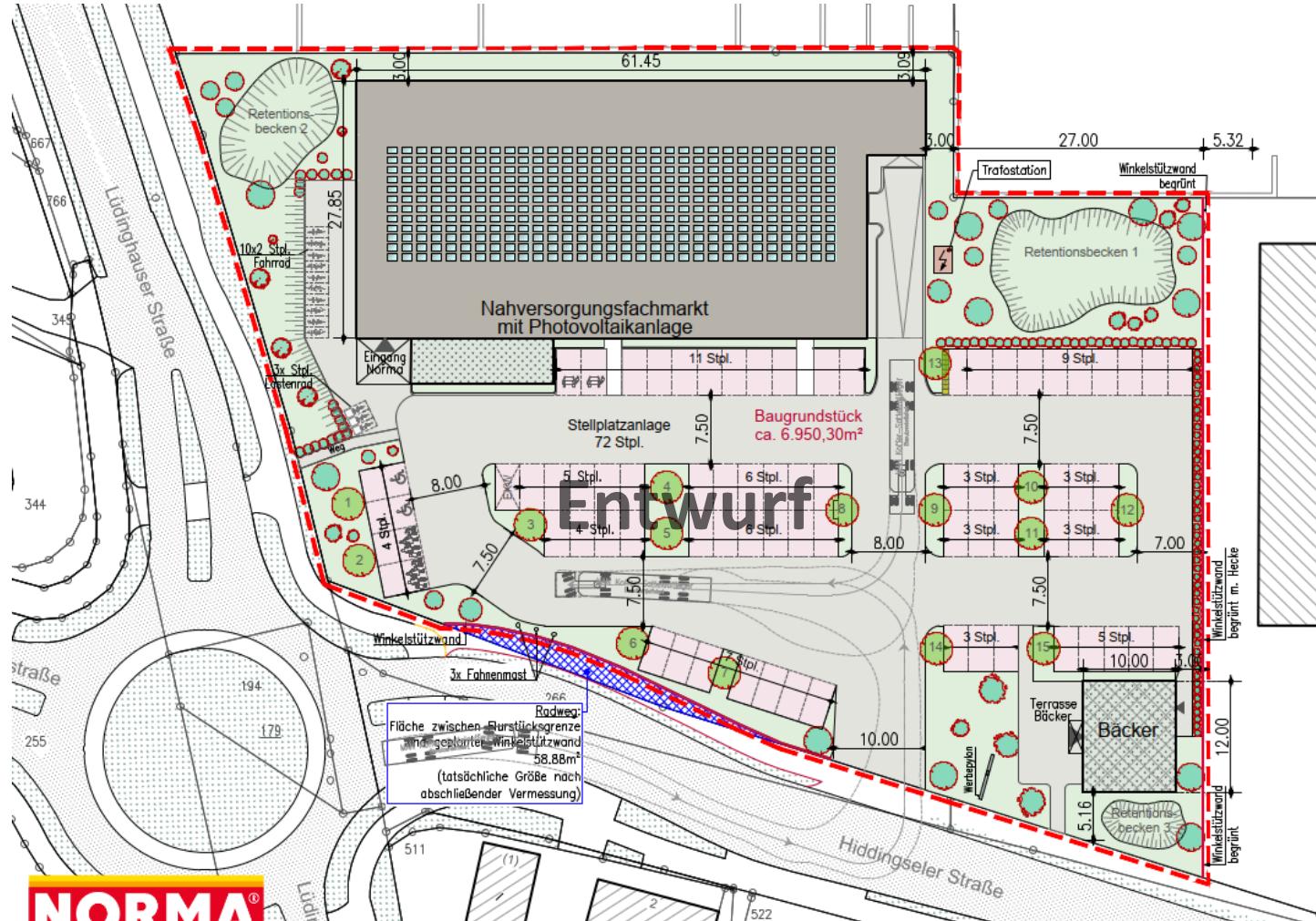
- Modern
- Klare Strukturen
- Breite Gänge
- Helle Verkaufsräume
- Umsetzung aktuellster Energiestandards

Die Mitarbeiter

- über 15.000 Mitarbeiter
- Konsequentes Ausbildungs-Management
- Ausbildung von Verkäufern (m/w/d), Einzelhandelskaufleute (m/w/d), Verwaltungsmanagement (m/w/d), Fachkräfte für Lagerlogistik (m/w/d), Fachlagerist (m/w/d)
- Trainee-Programme
- BA-Studenten

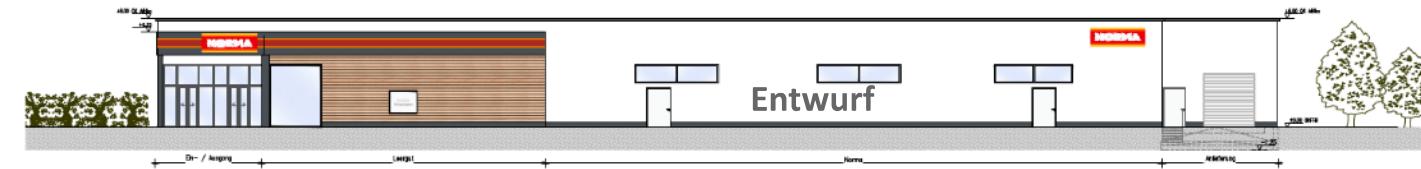


Projektvorstellung, Was ist geplant?



- Moderne NORMA – Lebensmittelfiliale, mit ca. 1.150 m² Verkaufsfläche
- 72 PKW-Stellplätze und Stellplätze für (Lasten-)Fahrräder
- PV-Anlage
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Keine fossilen Brennstoffe (Wärmerückgewinnung)
- Vorbereitung für E-Mobilität
- Begrünung der Stellplatzanlage mit heimischen Bäumen
- Rasenfuge zwischen Pflastersteinen
- Nutzung der bestehenden Zu-/Abfahrt
- Moderne Bäckerei-Filiale mit Café und Terrasse
- Verlängerung des Rad- und Gehweges

Projektvorstellung, Was ist geplant?



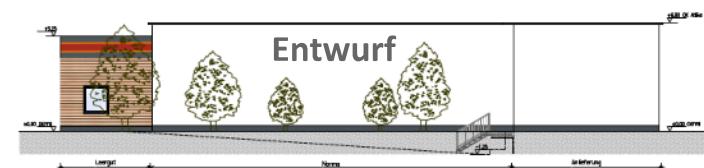
Südostansicht



Nordwestansicht



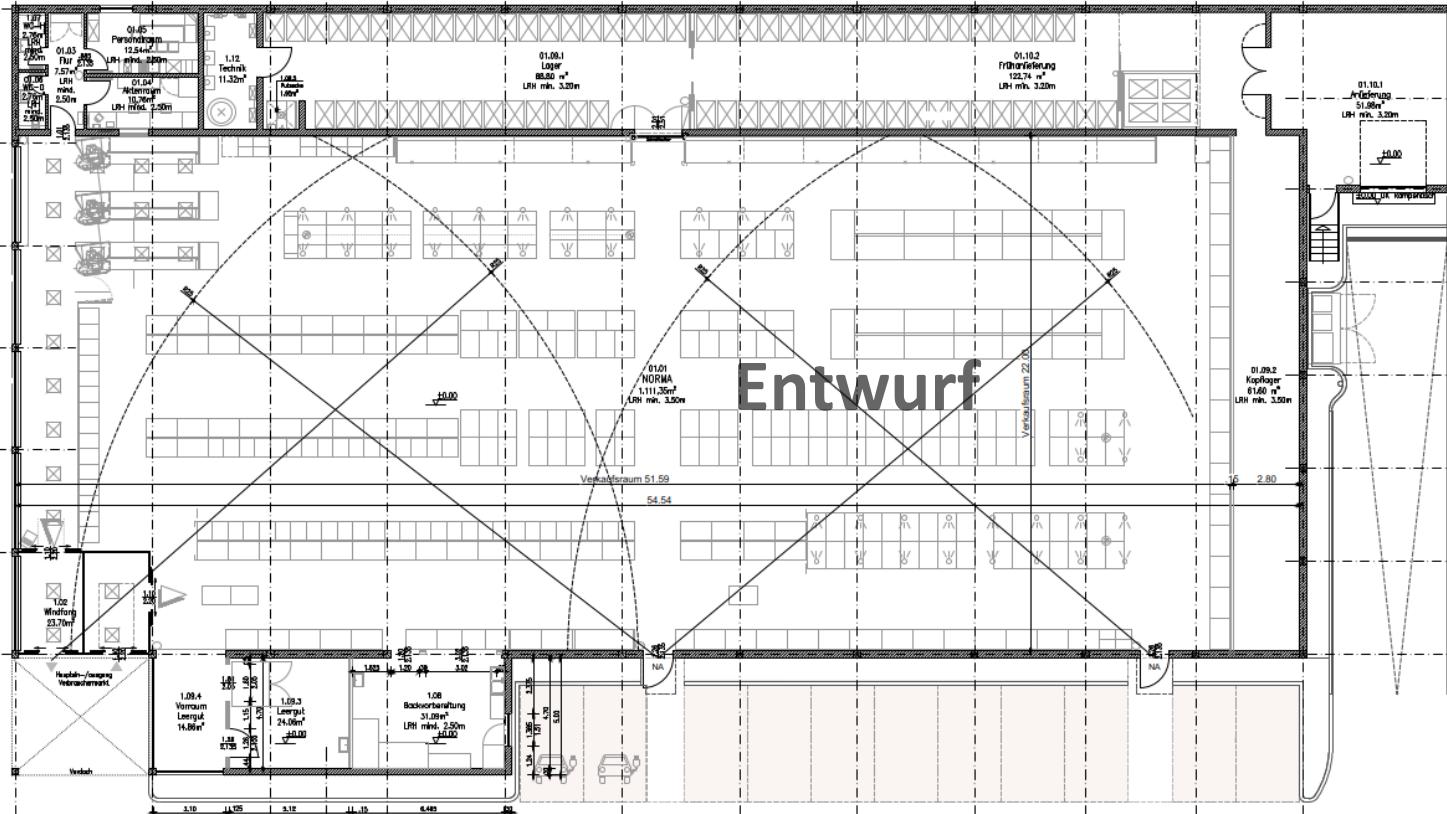
Südwestansicht



Nordostansicht

- Moderne NORMA – Lebensmittelfiliale, mit ca. 1.150 m² Verkaufsfläche
- 72 PKW-Stellplätze und Stellplätze für (Lasten-)Fahrräder
- PV-Anlage
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Keine fossilen Brennstoffe (Wärmerückgewinnung)
- Vorbereitung für E-Mobilität
- Begrünung der Stellplatzanlage mit heimischen Bäumen
- Rasenfuge zwischen Pflastersteinen
- Nutzung der bestehenden Zu-/Abfahrt
- Moderne Bäckerei-Filiale mit Café und Terrasse
- Verlängerung des Rad- und Gehweges

Projektvorstellung, Was ist geplant?



- Moderne NORMA – Lebensmittelfiliale, mit ca. 1.150 m² Verkaufsfläche
- 72 PKW-Stellplätze und Stellplätze für (Lasten-)Fahrräder
- PV-Anlage
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Keine fossilen Brennstoffe (Wärmerückgewinnung)
- Vorbereitung für E-Mobilität
- Begrünung der Stellplatzanlage mit heimischen Bäumen
- Rasenfuge zwischen Pflastersteinen
- Nutzung der bestehenden Zu-/Abfahrt
- Moderne Bäckerei-Filiale mit Café und Terrasse
- Verlängerung des Rad- und Gehweges

Projektvorstellung, aktuelle Situation

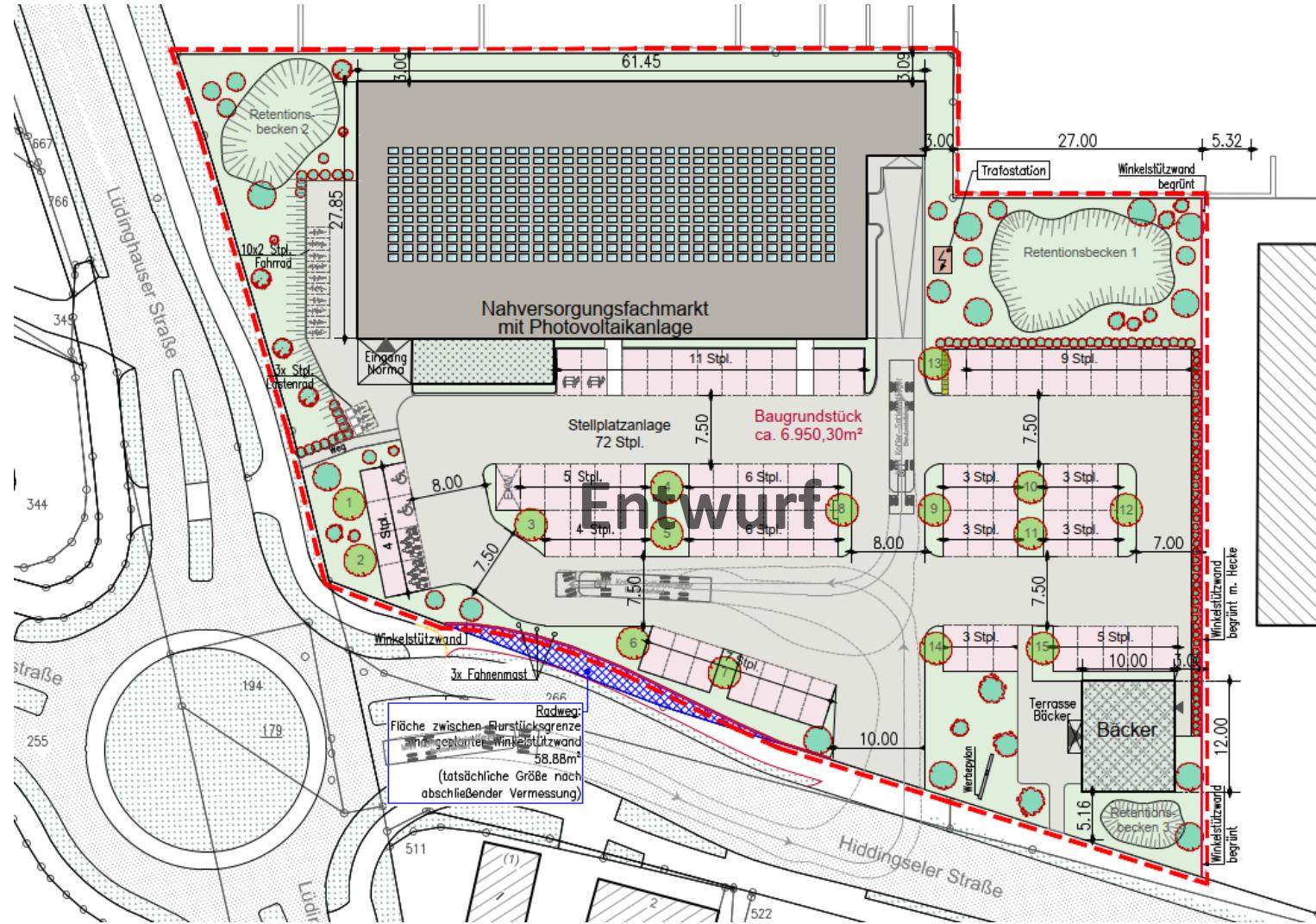


NORMA®

Projektvorstellung, künftige Situation



Möglichkeit für Rückfragen!



Wie geht es weiter?

Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplans



Arbeitsschritt	Zeitraum
Einleitungsbeschluss	Juli 2024
► Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	09. Juli 2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	Voraussichtlich Sommer 2025
Entwurfsbeschluss	Voraussichtlich Dezember 2025
Veröffentlichung im Internet und Beteiligung der Behörden	Voraussichtlich Januar/Februar 2026
Feststellungs- und Satzungsbeschluss	Voraussichtlich Frühjahr 2026
Rechtskraft des Bebauungsplans	Voraussichtlich Sommer 2026

Möglichkeit zur
schriftlichen Stellungnahme

Fachbereich Stadtentwicklung

Lena Bieber

Tel: 02594 / 12-618

E-Mail: l.bieber@duelmen.de