



S T A D T D Ü L M E N

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zur Erhebung personenbezogener Daten

1. Angaben zum Verantwortlichen

Stadt Dülmen
Der Bürgermeister
Fachbereich Bauaufsicht und Denkmalschutz
Markt 1
48249 Dülmen
Tel. (02594) 12 – 0
Fax (02594) 12 – 600
E-Mail: bauaufsicht@duelmen.de
Internet: www.duelmen.de

2. Angaben zum Datenschutzbeauftragten

Stadt Dülmen – Der Bürgermeister
Datenschutzbeauftragte/r
Markt 1
48249 Dülmen
Tel.: (02594) 12 – 890
E-Mail: datenschutz@duelmen.de

3. Zwecke der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben, um die Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörden nach der Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) einschließlich deren Nebengesetze und Verordnungen wahrzunehmen. Hierzu gehören:

- Beratung bei Bauabsichten
- Bearbeitung von Bauvoranfragen und Bauanträgen
- Bearbeitung von Teilungen
- Bearbeitung von Genehmigungsfreistellungen
- Bearbeitung von Beseitigungsanzeigen
- Durchführung wiederkehrender Prüfungen
- Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Denkmalrechtliche Genehmigungen, Unterschutzstellungsverfahren, Ausstellen von Bescheinigungen nach § 40 DSchG
- Vorgänge zum Baulastenverzeichnis
- Akteneinsichten in Altakten
- Erstellung von Liegenschaftskarten
- Bearbeitung von Nachbarbeschwerden
- Ordnungsbehördliche Maßnahmen (Ordnungsverfügungen) zu Baumaßnahmen
- Bußgeldverfahren im Sinne des Baurechtes

4. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO i.V.m. § 3 DSchG NRW sowie:

- Landebauordnung NRW (BauO NRW 2018)
- Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (WEG)

- Denkmalschutzgesetz (DSchG NRW)
- Verwaltungsverfahrensgesetz NRW (VwVfG)
- Verwaltungsvollstreckungsgesetz (VwVG)

5. Kategorien der personenbezogenen Daten

Folgende Daten von Ihnen werden verarbeitet:

Stammdaten (Name, Anschrift, Kontaktdaten), Kataster-/Grundbuch-/Einwohnermeldeauskünfte und besondere Daten, die im Zusammenhang mit der Bauantragsstellung erforderlich sind.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden, soweit für das jeweilige Verfahren erforderlich ist, weitergegeben an

- Fachabteilungen der Stadt Dülmen
- die obere oder oberste Bauaufsichtsbehörde
- Behörden des Landes oder Bundes
- Städte und Gemeinden
- Kammern und Verbände
- Umweltamt des Kreises
- Brandschutzdienststelle
- Finanzamt
- Bauberufsgenossenschaft
- Versorgungsunternehmen
- Deutsche Bahn
- Staatsanwaltschaft und Gerichte
- Betroffene und berechtigte Dritte im Rahmen der Verfahrensbeteiligung
- Berechtigte im Sinne des Umweltinformationsgesetzes oder des Informationsfreiheitsgesetzes
- Gutachter und Planungsbüros
- Bezirksschornsteinfeger

7. Absicht Übermittlung an Drittland oder eine internationale Organisation entfällt

8. Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden nach der Erhebung so lange gespeichert, wie das Gebäude oder die bauliche Anlage existent ist.

9. Ihre Rechte

In Bezug auf Ihre personenbezogenen Daten stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- ⇒ Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- ⇒ Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO) oder Löschung (Art. 17 DS-GVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- ⇒ Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)

⇒ Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung
(Art. 21 DS-GVO)

10. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Sie haben in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch eine Erklärung eingewilligt. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird dadurch nicht berührt.

11. Beschwerderecht

Sie haben das Recht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Beschwerde einzulegen:

Landesbeauftragte für Datenschutz und
Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Kavalleriestraße 2-4
40213 Düsseldorf
(0211) 38424-0
poststelle@ldi.nrw.de
www.ldi.nrw.de

12. Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sie sind zur Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet. Diese Pflicht ergibt sich aus § 26 Abs. 2 VwVfG, § 70 Abs. 2 BauO NRW, BauPrüfVO, § 10 DSchG.

Eine Nichtbereitstellung der Daten könnte z.B. dazu führen, dass ein Antrag nicht bearbeitet werden kann.

13. Quelle der Daten

Ihre Daten wurden erhoben bei Ihnen bzw. bei den zur Erfüllung der unter Ziffer 3 genannten Zwecke erforderlicherweise zu beteiligenden Stellen, insbesondere bei

- Liegenschaftsämtern
- Einwohnermeldeämtern
- Grundbuchämtern
- Kammern und Verbänden
- Dienststellen des Landes, der Kreise und der Städte und Gemeinden

