

## Öffentliche Bekanntmachung

### **1.) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253 „Bischof-Kaiser-Straße / Lüdinghauser Straße“**

#### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dülmen hat in ihrer Sitzung am 27.03.2025 folgenden Beschluss gefasst:

#### zu 1.)

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung wird die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253 „Bischof-Kaiser-Straße / Lüdinghauser Straße“ für einen Bereich zwischen der Bischof-Kaiser-Straße, der Lüdinghauser Straße, der westlich angrenzenden Grünfläche und der Straße Reitacker in der Gemarkung Dülmen-Stadt beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. g. Beschlusses ist dem mitveröffentlichten Übersichtsplan zu entnehmen.

**(siehe anliegender Übersichtsplan)**

Der räumliche Geltungsbereich ist auch online unter der Internet-Adresse:

<https://www.o-sp.de/duelmen/plan/uebersicht.php?pid=83406>

abrufbar.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Einleitung des o. g. Verfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der betreffende Bebauungsplan soll gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Dülmen, den 09.04.2025

Stadt Dülmen - FB 61 -  
Der Bürgermeister  
I. V.

gez.

Mönter  
Stadtbaurat

